



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. 182 LEGISLATURA N. IX

delibera
265

DE/VP/STI Oggetto: Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata Villa Colle Sereno "Censi-Buffarini", sita nel Comune di Montemarciano (AN), ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni Culturali e del Paesaggio - Approvazione

0 NC

Prot. Segr. 276

Martedì 6 marzo 2018, presso la sala adiacente l'aula consiliare, ad Ancona, in via Tiziano n. 44, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- ANNA CASINI Vicepresidente
- LORETTA BRAVI Assessore
- MORENO PIERONI Assessore
- ANGELO SCIAPICCHETTI Assessore

Sono assenti:

- LUCA CERISCIOLI Presidente
- MANUELA BORA Assessore
- FABRIZIO CESETTI Assessore

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza, in assenza del Presidente della Giunta regionale il Vicepresidente Anna Casini. Assiste alla seduta, in assenza del Segretario e del Vicesegretario della Giunta regionale, la sostituta, Nadia Giuliani.

Riferisce in qualità di relatore il Vicepresidente Anna Casini. La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: _____
- alla P.O. di spesa: _____
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il _____

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente del Consiglio regionale il _____

prot. n. _____

L'INCARICATO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera

265

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

OGGETTO: Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata Villa Colle Sereno "Censi-Bufferini", sita nel Comune di Montemarciano (AN), ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni Culturali e del Paesaggio - Approvazione

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dalla P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni Territoriali dal quale si rileva la necessità di approvare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole di cui all'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione Marche;

VISTA la proposta del Dirigente del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1

DELIBERA

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004, la seguente proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio: Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata Villa Colle Sereno "Censi-Bufferini", sita nel Comune di Montemarciano (AN) - Allegato 1 e gli elaborati, parte integrante della stessa, di seguito elencati

Allegato A - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

Allegato B - Planimetria in scala 1:2000 (base catastale) del perimetro dell'area da vincolare

Allegato C - Disciplina d'uso

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Deborah Giraldi)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

(Luca Geriscioli)

Il Vicepresidente

(Anna Casini)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di Riferimento

L.R. n. 34/1992 – Norme in materia di urbanistica, paesaggistica e assetto del territorio

D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio – Parte III

D.G.R. n. 438/2011 – Istituzione della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. 137 comma1 del D.Lgs. 42/2004

D.G.R. n. 1420/2016 – Nomina della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. 137 comma1 del D.Lgs. 42/2004

D.G.R. n. 999/2017 – Adozione proposta di: Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata Villa Colle Sereno "*Censi-Bufferini*", sita nel Comune di Montemarciano (AN), ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni Culturali e del Paesaggio.

Motivazioni

Il Comune di Montemarciano (AN), con nota prot. n. 10643 del 30/07/2015 – n/s prot. n. 552980 del 03/08/2015 R_MARCHE/GRM/UPT/A, invia alla Regione Marche la scheda tecnica della pianta "Cipresso comune" (già FVM n. 153) sita nel parco della Villa Colle Sereno "*Censi-Bufferini*" e propone per la stessa formazione vegetale monumentale, come previsto dal D.M. Mipaaf del 23 Ottobre 2014 (art. 7 comma 4), l'avvio del procedimento per la dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004.

La Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, istituita ai sensi del D.Lgs. 42/2004, conduce, nel corso di successive sedute (come da verbali del 17/12/15 – 15/04/16 – 16/03/17), un approfondito lavoro istruttorio sulla proposta attraverso consultazioni con i soggetti territoriali interessati ad assicurare la conservazione del valore espresso dall'elemento arboreo in questione ma anche dal contesto a cui lo stesso appartiene.

Per quanto sopra esposto la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio propone di salvaguardare una serie di elementi naturali, botanico-vegetazionali, storici, panoramici (ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004) caratterizzanti l'area in questione.

Nello specifico si propone di tutelare, oltre la Formazione Vegetale Monumentale "Cipresso comune", la dimora storica del tardo '800 "Villa "*Censi-Bufferini*" e l'ampio Parco pubblico, intorno ad essi sviluppatosi, denominato "Colle Sereno". Un contesto di non comune bellezza e dal rilevante interesse paesaggistico in quanto caratterizzato da un bassissimo grado di compromissione e trasformazione. Una unità di paesaggio da preservare in quanto di notevole interesse pubblico.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

La "Commissione" propone inoltre di adottare particolari forme di tutela (**Allegato C**) che consentano il realizzarsi di interventi sostenibili paesaggisticamente (art. 140 comma 2 del D.Lgs. 42/2004) e che interessano più da vicino:

- La tutela degli elementi naturali e botanico-vegetazionali
- La tutela di tutto l'impianto del Parco
- La tutela della villa storica
- La tutela degli aspetti percettivi e panoramici.

Tale volontà di preservare e consolidare il valore identitario del luogo si ritrova anche nel vigente PRG del Comune di Montemarciano che recepisce le tutele proprie degli ambiti e delle categorie costitutive del paesaggio, individuate dal PPAR (art. 40 comma 8 lett. a) e d) delle NTA), presenti in questo contesto.

Tale lavoro istruttorio si conclude con la seduta del 21/06/17 nella quale la "Commissione", richiamando le motivazioni espresse nei verbali delle precedenti sedute, a conclusione di tutte le valutazioni e degli approfondimenti effettuati, della documentazione e degli elaborati cartografici esaminati e di tutte le decisioni prese, ad unanimità, approva la seguente proposta:

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata Villa Colle Sereno "Censi-Bufferini", sita nel Comune di Montemarciano (AN) – Allegato 1 e gli elaborati, parte integrante della stessa, di seguito elencati:

Allegato A – Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

Allegato B - Planimetria in scala 1:2000 (base catastale) del perimetro dell'area da vincolare

Allegato C - Disciplina d'uso

Adozione della proposta

In seguito alle determinazioni assunte dalla Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, con D.G.R. n. 999 del 04/09/2017 la Giunta Regionale ha adottato la proposta di: Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata Villa Colle Sereno "Censi-Bufferini", sita nel Comune di Montemarciano (AN), ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

La suddetta delibera è stata inviata alla III Commissione Assembleare Permanente del Consiglio Regionale per l'espressione del competente parere così come previsto dall'art. 63, comma 2 della L.R. 34/92. Nella seduta del 13 febbraio 2018 la stessa "Commissione", ha espresso, sulla delibera in questione, parere favorevole – (Parere n. 97/2018)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Ai sensi dell'art. 139 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 la D.G.R. n. 999 del 04/09/2017, corredata degli opportuni allegati, parti integranti della stessa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montemarciano (AN) per 90 gg., a partire dall'11/09/2017 fino al 09/12/2017.

L'adozione della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto è stata altresì comunicata, con nota prot. n. 883094 del 11/09/2017 R_MARCHE/GRM/UPT/P, al Segretariato Regionale del MiBACT delle Marche, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche e alla Provincia di Ancona (Settore Tutela e Valorizzazione Territoriale).

L'avviso dell'avvenuta adozione della proposta suddetta è stato inoltre pubblicato sul BUR n. 96 del 15/09/2017 e come news, avvisi e annunci, sui seguenti rispettivi siti *on-line* della Regione Marche:

<http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica>

<http://www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Avvisi>

<http://point.regionemarche.intraPagine/Home.aspx>

Con nota prot. n. 481 del 11/01/2018 (n/s prot. n. 60137 del 16/01/2018 R_MARCHE/GRM/UPT/A) il Comune di Montemarciano (AN) ha attestato che durante il periodo di deposito e pubblicazione e nei 30 gg. successivi (art. 139 comma 5 del D.Lgs.42/2004) non sono pervenute osservazioni.

La Regione Marche è pertanto tenuta, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, a emanare il provvedimento di: Dichiarazione di notevole interesse pubblico (comprensivo della specifica disciplina d'uso intesa ad assicurare la conservazione dei valori espressi dagli aspetti e caratteri peculiari del contesto territoriale preso in considerazione) entro i 60 gg. successivi alla data di scadenza del periodo di presentazione delle osservazioni (08/01/2018), ovvero entro il 09/03/2018.

Si evidenzia inoltre che, ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e relativamente a quanto previsto dall'art. 136 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004, la Dichiarazione di notevole interesse pubblico in questione è notificata al proprietario, possessore o detentore del bene, depositata presso il Comune di Montemarciano (AN) e trascritta, a cura della Regione Marche, nei registri immobiliari. La stessa "Dichiarazione" è pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BUR (Bollettino Ufficiale della Regione).

Copia della Gazzetta Ufficiale (comma 4 dell'art. 140 del D.Lgs. 42/2004) dovrà essere affissa per 90 gg. all'Albo Pretorio del Comune di Montemarciano (AN) e copia della Dichiarazione in questione, della disciplina d'uso e dei relativi allegati planimetrici resterà depositata a disposizione del pubblico presso gli Uffici del Comune di Montemarciano (AN).

1



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Esito dell'istruttoria

Per quanto sopra esposto la scrivente P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali ritiene che ci sono le condizioni per accogliere la proposta, così come formulata dalla Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, per la Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata Villa Colle Sereno "Censi-Bufferini", sita nel Comune di Montemarciano (AN).

Si propone, pertanto alla Giunta Regionale:

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004, la seguente proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio:

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata Villa Colle Sereno "Censi-Bufferini", sita nel Comune di Montemarciano (AN) – Allegato 1 e gli elaborati, parte integrante della stessa, di seguito elencati:

Allegato A – Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

Allegato B - Planimetria in scala 1:2000 (base catastale) del perimetro dell'area da vincolare

Allegato C - Disciplina d'uso

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Michele Salvatore

PARERE DEL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE URBANISTICA, PAESAGGIO E INFORMAZIONI TERRITORIALI

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione. Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione Marche.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

II DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE

Achille Bucci



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

**PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
"TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO"**

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'approvazione della presenta deliberazione.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Nardo Goffi

La presente deliberazione si compone di n. 13 pagine, di cui n. 6 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Deborah Girelli



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Allegato 1

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI UN'AREA DENOMINATA VILLA COLLE SERENO "CENSI-BUFFARINI" SITA NEL COMUNE DI MONTEMARCIANO (AN)

Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di tutela (vincolo paesaggistico)

La caratteristica dell'area è principalmente legata alla presenza di elementi di naturalità botanico-vegetazionale di eccezionale valore (es. alberi monumentali tra i quali il **Cipresso comune** censito come **FVM n°153**) e al fatto di rappresentare un particolare punto panoramico che si affaccia su un'estesa tenuta agricola e che guarda verso il mare.

Sulla parte più alta del "Colle Sereno" si erge, ancora ben conservata, quella che fu la dimora signorile (Villa del tardo '800) della famiglia "Censi-Buffarini", oggi proprietà comunale insieme al parco che la circonda.

In direzione nord-est e sud-est una campagna caratterizzata dal verde dei gelsi e degli ulivi, dagli elementi diffusi del paesaggio agrario e dall'integrità del versante sembra delineare una sorta di zona di rispetto del luogo.

Il parco della villa, di impianto sicuramente coevo alla costruzione della stessa dimora storica, presenta al suo interno numerose formazioni arboree quali filari di pino domestico, una galleria di acero americano, numerosi esemplari di palme, pini di aleppo e in particolar modo cipressi. Fa parte del parco anche un boschetto-roccolo al cui interno è ancora presente un casino di caccia in muratura ormai deruto.

Tale area costituisce un quadro di non comune bellezza e dal rilevante interesse paesaggistico in quanto caratterizzata da un bassissimo grado di compromissione e trasformazione e dove la continuità del paesaggio non sempre permette di identificare elementi di confine definiti. Una unitarietà di paesaggio che rende peculiari e rappresentativi il "Parco" e la "Villa" in questione.

Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno la necessità di preservare e tutelare il bene descritto **secondo le disposizioni del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 136 comma 1**, in particolare: **lett. b) – le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del D.Lgs. 42/2004.**

Nello specifico gli elementi da tutelare, oltre la Formazione Vegetale Monumentale "**Cipresso comune**", sono: **il Parco** (pubblico spazio denominato "Colle Sereno" per la sua posizione altimetrica e panoramica), e **la Villa** (dimora storica "Censi-Buffarini") del tardo'800 circondata dallo stesso. Tale volontà di preservare e consolidare il valore identitario del luogo si ritrova anche nel vigente PRG del Comune di Montemarciano che recepisce le tutele proprie degli ambiti e delle categorie costitutive del paesaggio, individuate dal PPAR (art. 40 comma 8 lett. a) e d) delle NTA), presenti in questo contesto.

Descrizione perimetro cartografico certo da vincolare

L'area in questione viene rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) in scala 1:10000 (**Allegato A**), quale cartografia di riferimento per la delimitazione delle aree vincolate e restituita graficamente utilizzando i criteri identificativi previsti dalla Circolare del MiBACT n. 12/2011.

Nel caso in questione la perimetrazione dell'area è inoltre riportata su planimetria a base catastale scala 1:2000 (**Allegato B**). L'area oggetto di tutela comprende n. 3 particelle catastali tra loro confinanti: (la particella n. 25, la particella n. 26 e la particella n. 464 (sub 4 e sub 5), tutte appartenenti al foglio n. 12) – Catasto Fabbricati del Comune di Montemarciano (AN).

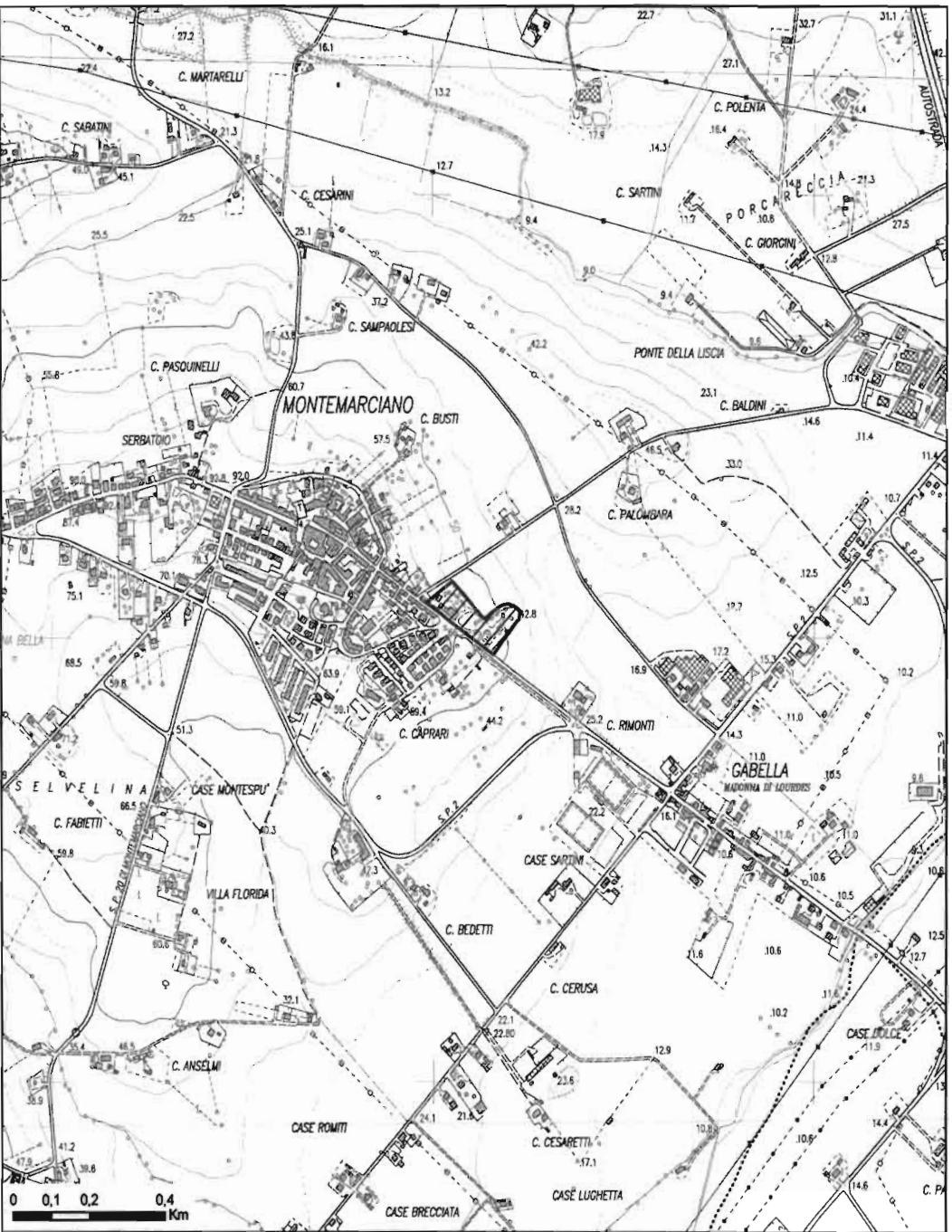


seduta del
- 6 MAR. 2018

delibera
265

pag.
9

Allegato A
Planimetria in scala 1:10000, del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta
Technica Regionale (CTR)



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 e 157 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

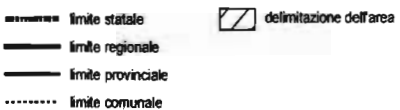
ALLEGATO A

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 16/03/2017)

TAVOLA DI DELIMITAZIONE DELL'AREA

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata: Villa Colle Sereno "Censi-Bufferani"
sita nel Comune di Montemarciano (AN)

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche



BASE CARTOGRAFICA: Carta Technica Regionale 1:10.000 (anno 2000)

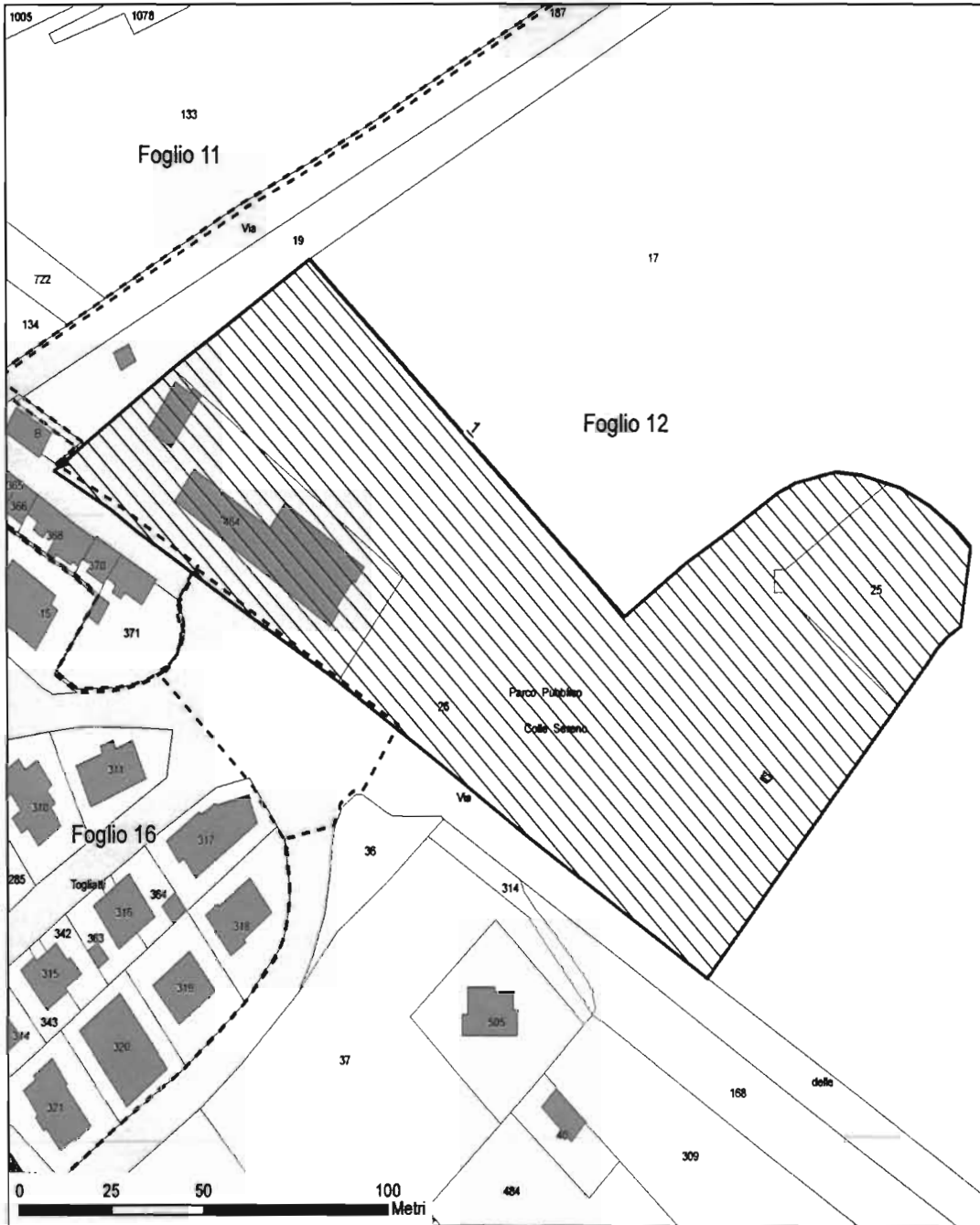


seduta del
- 6 MAR. 2018

delibera
265

pag.
10

Allegato B
Planimetria in scala 1:2000 (base catastale) del perimetro dell'area da vincolare,
per la cui univoca identificazione sono state utilizzate indicazioni derivanti da mappali e fogli
catastali.



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
Art. 136 e 157 D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.

ALLEGATO B

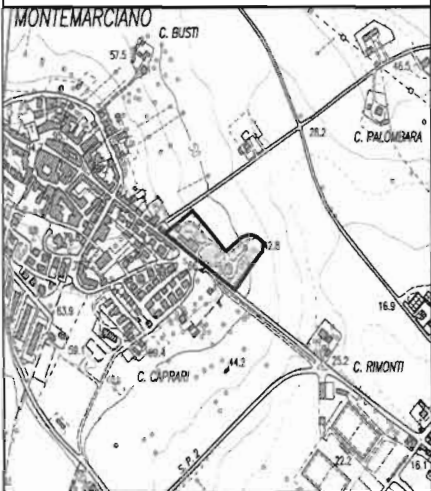
Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio
(Seduta del 16/03/2017)

TAVOLA DI DELIMITAZIONE DELL'AREA

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico
di un'area denominata: Villa Colle Sereno "Censi-Buffarini"
sita nel Comune di Montemarciano (AN)

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Cod. riferimento Ministero
Cod. riferimento SITAP
Cod. riferimento Regione Marche



Legenda
- - - Limite Foglio
- - - Particelle
■ Edifici
■ Strade
■ Acque
■ Area tutelata

Scala 1:1.000

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale
Comune di Montemarciano (AN), - scala 1:2.000 (sgg. 15/05/2013)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera
265

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Le suddette planimetrie sono conservate (in formato cartaceo e digitale) presso gli uffici della Regione Marche – P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali.

Allegato C Disciplina d'uso

Premessa

L'istituzione dell'area vincolata è finalizzata alla tutela attiva e alla valorizzazione del paesaggio e delle identità che essa esprime.

Le seguenti prescrizioni, ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.Lgs. 42/2004, forniscono indicazioni di tutela finalizzate a garantire la conservazione dei valori naturali, botanico-vegetazionali, storico-culturali e paesaggistici riconosciuti per l'ambito in questione, evidenziando dove necessario alcune specifiche cautele per la gestione delle possibili trasformazioni.

Nello specifico gli elementi da tutelare, oltre la Formazione Vegetale Monumentale "**Cipresso comune**", sono: **il Parco** (pubblico spazio denominato "Colle Sereno" per la sua posizione altimetrica e panoramica), e **la Villa** (dimora storica "*Censi-Buffarini*") del tardo'800 circondata dallo stesso.

Elementi botanico-vegetazionali

Tutela del "Parco" tramite la protezione, il restauro, il mantenimento ed il consolidamento dell'originario assetto botanico-vegetazionale (specie arboree e floristiche) e delle componenti di arredo.

Necessità di un piano programmato di manutenzione, riqualificazione e gestione delle presenze botanico-vegetazionali presenti.

Promozione degli studi di riconoscimento della configurazione originaria del complesso e ricognizione della vegetazione presente anche sulla base di specifici approfondimenti.

Monitoraggio preventivo, anche con innovativi metodi di indagine non invasiva, volto alla salvaguardia del bene sotto l'aspetto estetico, naturalistico ed ecologico.

Sono ammissibili interventi volti al ripristino dell'area verde, filologicamente documentati, al mantenimento della biodiversità e alla riqualificazione delle zone compromesse.

Nel caso di parti in cui non sia più riconoscibile il disegno originale, l'eventuale riprogettazione dell'area verde dovrà essere coerente con l'insieme del contesto storico.

E' vietato l'abbattimento delle essenze arboree e arbustive presenti, se non strettamente necessario per ragioni fitosanitarie o di incolumità, prevedendo la sostituzione della vegetazione ammalorata con altre della stessa specie al fine salvaguardare le caratteristiche estetiche e storiche degli elementi vegetazionali tipici del luogo.

Vanno conservati gli attuali equilibri tra spazi scoperti ed edificati e sono vietati rilevanti sbancamenti e/o movimenti di terra che possano determinare l'alterazione permanente del profilo del terreno.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

delibera
265

Devono essere evitati interventi che possano alterare il significato originario dei luoghi, che comportino una alterazione o riduzione delle presenze arboree, che interferiscano con il valore storico architettonico della villa e dei suoi edifici accessori, che modifichino la conformazione degli spazi in cui si articola il parco/giardino, che interferiscano negativamente con le visuali prospettiche verso il bene tutelato.

Andrà promossa la fruizione del "Parco" attraverso azioni di tutela attiva finalizzate a consolidare il rapporto tra residenti e contesto paesaggistico, ad individuare regole di trasformazione coerenti con il bene vincolato, a promuovere percorsi partecipati, a definire obiettivi e progetti di miglioramento della qualità paesaggistica.

Elementi storico culturali insediativi

Tutela del sistema insediativo "villa" attraverso interventi di progettazione paesaggistica e architettonica unitaria che tengano conto delle caratteristiche del contesto, identifichino e recuperino gli elementi storici e di qualità del paesaggio, valorizzino il patrimonio culturale e architettonico, prevedano l'eliminazione degli elementi incongrui, il restauro di quelli degradati e privilegino l'uso di materiali tradizionali.

Ricorso a strategie di intervento unitarie, espresse anche in sede di pianificazione urbanistica comunale ed estese ad un intorno significativo, che salvaguardino il complesso paesaggistico da edificazioni e modificazioni morfologiche che possano alterare l'equilibrio tra bene e contesto circostante, arrecare pregiudizio agli attuali lineamenti paesaggistici dei luoghi ed alterare il quadro panoramico costituito dalla relazione del complesso con il suo intorno.

Devono essere escluse le seguenti realizzazioni: interventi di ristrutturazione urbanistica e trasformazioni che possano mettere a rischio la sopravvivenza e l'integrità delle alberature e degli assetti vegetazionali storicizzati e la conformazione e il disegno degli spazi in cui si articola il parco o il giardino.

Sugli edifici e manufatti storici, anche accessori, presenti all'interno dell'area tutelata, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo che mantengano l'impianto tipologico e architettonico e adottino soluzioni tecniche utilizzando materiali, finiture e cromie coerenti con quelle originarie.

Salvaguardia e valorizzazione dell'intero complesso anche attraverso la realizzazione di idonea recinzione, coerente con i caratteri qualitativi presenti, in sostituzione di quella esistente in rete metallica.

La realizzazione di strutture edilizie non temporanee saranno ammesse esclusivamente ai fini di adeguamenti impiantistici, igienico-sanitari e per consentire il superamento delle barriere architettoniche.

La realizzazione di strutture leggere e amovibili, finalizzate a soddisfare esigenze temporanee, non dovrà pregiudicare la sopravvivenza e l'integrità delle alberature esistenti e la conformazione degli spazi in cui si articola il parco/giardino .



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. LEGISLATURA N.

Eventuali interventi di trasformazione, qualora inderogabili per dimostrate motivazioni e per interventi di pubblico interesse, possono essere ammessi a condizione che non interferiscano negativamente sulla conservazione dei beni tutelati e con le visuali panoramiche, sovrapponendosi in modo incoerente con i beni paesaggistici nonché con il paesaggio all'intorno.

La fruizione culturale di tutto il contesto avverrà scegliendo funzioni coerenti con la natura del bene e compatibili con le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e degli spazi presenti.